



住宅建築を考えている方！今がチャンスです！

住宅を購入するには 今年が最大のチャンスです
新年度から住宅ローン控除も大幅に見直され 昨年度より多くの還付が見込まれます
また 200年住宅(長期優良住宅)で建築すると 更に優遇がある見込みです
昨年まではローン残高 2000万円が上限でしたが 今年から5000万円まで引き上げ
昨年控除額上限が 160万円 だったのが今年は600万円に引き上げ
控除額が所得税からだけでなく 住民税からも還付されます
その他 固定資産税の支払いが5年間半額 登記費用も軽減と たくさんのメリットが受けられます



特に土地から購入の方！最大のチャンスです！

今まで諦めていた希望の土地が値下がり傾向です 現地調査報告では 約500万円の下落もありました。100年に一度と言われる不況の中 不動産購入は最大のチャンスです
不動産会社にとっても売れ残りは死活問題！今まで建売用地としていた物件も 更地売りとして販売傾向にあります。土地からの購入は今！動くべきです！



税制優遇+土地価格下落＝購入チャンス！

最大のメリットを利用すると 計算上 ただで？建築できるかも知れません！

詳しくはスタッフまでお問合せ下さい！

TEL 833-2622 近代ホーム株式会社 担当松本、古田