

新年明けましておめでとうございます

平素は格別のお引き立てをたまわり まことにありがとうございます。

皆様におかれましては、どのような新年の幕開けをお迎えでしょうか。

昨年、まだ記憶に新しいのが、夏の記録的な猛暑でしょう。平均気温・猛暑日数・熱帯夜数、あらゆる記録を塗りかえる暑い夏となりました。室内にいながら熱中症で亡くなるお年寄りのニュースを耳にするたびに心を痛めました。昨夏ほど暑さから身体を守ってくれる家づくりの必要性を痛感したことはありません。厳しい暑さ寒さにも左右されない高性能住宅、エネルギー消費を抑えた省 CO2 住宅。長年近代ホームが「百年健康住宅」として培ってきた技術が、今まさに求められていると実感しました。

それを証明するかのように、昨年 12 月、国土交通省による「**22 年度 第 2 回長期優良住宅先導事業**」に近代ホーム独自の「国産材でつくる長期優良住宅モデル」が採択されました。認定 32 件中我が社が一番にエントリーされ、我々の 20 年間の思いと行動が真っ先に国から認められたというこの結果に胸が熱くなりました。長年培ってきた近代ホームグループ独自の工法と「200 年住宅」への取り組みが評価され、「**今後の維持管理の担い手となりうる大きな可能性を持っている**」、「**工学的に性能が確認された手法をバランスよく採用している提案**」という高い評価をいただきました。認定された物件には、限られた棟数ながら国から 1 戸当たり 200 万円という補助金が支給されますのでお客様の資金計画の助けになれば誠に幸いです。しかし補助金そのものよりも国の住宅政策モデルとして認定されたことが、何よりもお客様への安心保証です。この認定に恥じない「長期優良住宅—200 年住宅」を提供していく所存でございます。

さらに昨年は、新しく「リノベーション事業部」をスタートさせた年でもあります。弊社の「煉瓦積みの家」は、メンテナンスフリーのうえ時を経るほどに味が増す風合いが多くのお施主様のご支持をいただいております。「リフォームで煉瓦積みの家ができないか？」という問い合わせが続く中、昨年ようやくリノベーション事業プロジェクトを立ち上げることができました。住み慣れた住まいを煉瓦積みの外壁にすることで、新築の 1/3 の経費で、趣深く、耐震性・断熱性もアップした住宅に再生（リノベーション）することができます。「煉瓦が積み終わったところから夏は涼しく、冬は暖くなる！」という証言もあり、住宅性能アップの手段としても誠に注目される事業と思われまます。

今年も世の中は“ECO”“省CO2”といったベクトルへ足並みを揃えつつあります。国認証の「200 年住宅」という確かな商品を、より多くの皆様にご提供できるよう、より一層精進してまいりたいと思います。皆様には今後もご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

最後になりましたが、今年も皆さまにとりまして
幸多き 1 年となりますよう心よりご祈念申し上げます。

2011年 元旦

近代ホーム株式会社 お客様相談室一同

