

消費税引き上げ!?

ついに10%へ...

住宅は人生で一番大きな買い物です。

ついに現実味を帯びてきた、「消費税 10%」案が実現すると、住宅取得を検討中の皆様にとっては、大きな決断を迫られることになるでしょう。

2000 万円では **200 万円アップ↑**、3000 万円では **300 万円アップ↑!!**

このちがいは大きいですよね。

どうせ建てるなら、消費税引き上げ前にご計画を進めることが予算を抑えるカギになります。

また直前には、駆け込み需要が殺到することも予想されますので、まだ猶予のあるうちにご相談することをお勧めいたします。

過密スケジュールとなり受注をお断りしたり、建築の質の低下を招く工務店も出てくる可能性があるからです。

家は生きている限り必要な必需品です。

いつか買えるようになったら…と思っていると
この先、消費税はさらに上がっていくことも考えられます。
土地の値段も金利も、低い今が最後のチャンス！
現在の様々な税制優遇も、来年以降はどうなるかわかりません。

だから今建てるなら、なんといっても「**200年住宅**」(長期優良住宅)！

- ① 住宅ローン控除 (最大で600万)
- ② 長期優良住宅先導事業への補助金(100~200万) ※建築面積の基準有。対象外となる場合もあります。
- ③ 長期優良住宅への固定資産税・登録免許税・取得税等の税制優遇(50万ほど)

以上のお得に加え、

- ・メンテナンスフリーで大規模な修繕費不要！
- ・光熱費のかからない超エコ住宅で住めば住むほどお得に！

なお長期優良住宅先導事業の認定枠には限りがありますので、
とにかくご計画は早めのスタートをお勧めいたします！

